

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1086

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53686/2310 (1)

Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των κοινοτήτων Σπερχειάδας και Μακρακώμης (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.
3. Την αριθ. 57311/2339/12.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Σπερχειάδας – Μακρακώμης (Ν. Φθιώτιδας)» (ΦΕΚ 434/Δ).
4. Τα αριθ. ΕΠΑ 504/1984 και 550/1985 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Φθιώτιδας προς τους αρμόδιους φορείς.
5. Τις αριθ. 64/1984, και 81/1985 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπερχειάδας.
6. Τις αριθ. 84/1985 και 58/1985 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μακρακώμης.
7. Το αριθ. 538112/1985 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).
8. Το αριθ. 6867/1985 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Φθιώτιδας.
9. Το αριθ. Π. 1929/1985 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσίας Περιφερειακής Αναπτύξεως Ανατολικής Στερεάς και Νήσων.
10. Το αριθ. 2117/1985 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχίας Φθιώτιδας.
11. Το αριθ. ΔΒ/Φ5 28/423/1985 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας.
12. Το αριθ. 778/1985 έγγραφο τού 2ου γραφείου της Δ/νσης Δημ. Εκπαίδευσης.
13. Το αριθ. 3673/1985 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
15. Τις αριθ. 23/1985 και 33/1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Φθιώτιδας), αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται τα γενικά πολεοδομικά σχέδια (ΓΠΣ) των κοινοτήτων Σπερχειάδας και Μακρακώμης (Ν. Φθιώτιδας), όπως τα όριά τους προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π–1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως τα παραπάνω σχέδια περιλαμβάνουν:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Σπερχειάδας για πληθυσμιακό μέγεθος 3.100 κατοίκων (πληθυσμός 1987) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 59,00 Ηα περίπου και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 157 κατοίκων /Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,9 όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.4 – 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1.2 – 1.3.2 και Π – 1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας στο σύνολο του οικισμού.

– Τη σταδιακή μετατόπιση των κεντρικών λειτουργιών της πόλης στην περιοχή του Μεγάλου Ρέματος και τη δημιουργία τριών τοπικών κέντρων στις περιοχές Κουφοδένδρων – Ψειρί και Σχολείου.

– Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με τη χωροθέτηση δύο νηπιαγωγείων και τη διατήρηση των ήδη υπαρχόντων δημοτικού και γυμνασίου – Λυκείου.

– Τη χωροθέτηση νέου παιδικού σταθμού.

– Τη χωροθέτηση αγροτικού ιατρείου.

– Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στον πυρήνα Α με γήπεδο ποδοσφαίρου, γήπεδο αντισφαίρισης – καλαθοσφαίρισης και πετόσφαιρας και ορισμένες εγκαταστάσεις πυρήνα Β με κολυμβητήριο, κερκίδες και αίθουσες βαρέων αθλημάτων.

– Τη χωροθέτηση ζώνης χονδρεμπορίου στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού σε επαφή με τον επαρχιακό δρόμο Μακρακώμης – Σπερχειάδας.

– Τη δημιουργία βιοτεχνικής ζώνης στη Θέση Καναπίτσα.

– Τη δημιουργία πνευματικού κέντρου σε οικόπεδα του δημοσίου στην περιοχή Ν. Καναλίων.

– Τη δημιουργία τεσσάρων πλατειών στο δυτικό και νότιο άκρο του οικισμού και στους προ του έτους 1923 οικισμούς «Κουφόδενδρα» και «Ψειρί».

– Τη διαμόρφωση σε χώρο πρασίνου της έκτασης του Άλσους του Αγ. Νικολάου.

– Τη δημιουργία πάρκου στην έκταση του Μεγάλου Ρέματος.

– Τη δημιουργία ζώνης περιαστικού πρασίνου σε όλο το βόρειο τμήμα του οικισμού.

– Τη δημιουργία ζώνης αναψυχής και τουρισμού στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου βορειοδυτικά του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους, για το έτος 1987 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως αναφέρονται στους πίνακες Α–11.2.1α και Α–11.6.

δ) Την οργάνωση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π–2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

– Την παράκαμψη του επαρχιακού δρόμου Μακρακώμης – Σπερχειάδας – Λευκάδας στις παρυφές του οικισμού.

– Τη διάνοιξη ενός τμήματος στον επαρχιακό δρόμο που διέρχεται από τον οικισμό και οδηγεί προς Αγ. Σώστη και Συκά και βελτίωση τμήματος αυτού.

– Τη διάνοιξη περιφερειακής συλλεκτήριας που διέρχεται παράλληλα στο όριο της επέκτασης στο βόρειο τμήμα του οικισμού.

– Τη διάνοιξη και βελτίωση 4 νέων συλλεκτηρίων μέσα στον οικισμό.

– Τη δημιουργία τριών (3) ισόπεδων κόμβων στις αρτηρίες.

– Τη δημιουργία χώρου στάθμευσης 50 θέσεων στην περιοχή του Μεγάλου Ρέματος.

– Μεταφορά του σταθμού λεωφορείων στη νέα θέση στην περιοχή του Μεγάλου Ρέματος με παράλληλη κατάργηση του σημερινού σταθμού στην κεντρική πλατεία.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.7–1.8 και ειδικότερα:

– Ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης – αναβάθμισης στην περιοχή του Μεγάλου Ρέματος με τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

– Ζώνης προγράμματος κοινωνικής κατοικίας στην περιοχή Νέων Καναλίων.

στ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.6.1 και ειδικότερα:

– Ζωνών λιανικού εμπορίου όπως:

τριών ζωνών στην περιοχή των κεντρικών λειτουργιών

μιας ζώνης στο βόρειο τμήμα του οικισμού

μιας ζώνης στην περιοχή των Ν. Καναλίων

μιας ζώνης στα Κουφόδενδρα

μιας ζώνης στην περιοχή του Ψειρί

μιας ζώνης στην περιοχή της δυτικής επέκτασης.

– Ζώνης τουριστικής ανάπτυξης βορειοδυτικά του άλσους του Αγ. Νικολάου.

ζ) Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως σημειώνεται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

– Τη δημιουργία ζώνης προστασίας δασών και περιαστικού πρασίνου στο νότιο τμήμα της ευρύτερης περιοχής της Σπερχειάδας.

– Τη δημιουργία ζώνης προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας σε όλο το βορειοανατολικό τμήμα της ευρύτερης περιοχής Σπερχειάδας.

– Μεταφορά ορισμένων χρήσεων που οχλούν όπως του ξηραντηρίου δερμάτων που βρίσκεται ανατολικά του επαρχιακού δρόμου Μακρακώμης – Σπερχειάδας, των σφαγείων μαζί με τα σφαγεία της Μακρακώμης και των αστικών λυμάτων σε 2 νέες θέσεις βορειοανατολικά του οικισμού.

– Μεταφορά των οχλουσών βιοτεχνιών που βρίσκονται στον οικιστικό ιστό της πόλης στη ζώνη βιοτεχνίας στην περιοχή Καναπίτσα.

ζ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π–2.2.2., Π–2.3.2 – 2.4.2, Π – 2.6.2, Π – 2.7.2 και ειδικότερα:

1) Δίκτυο ύδρευσης:

Επέκταση μικρής κλίμακας του υπάρχοντος δικτύου για την κάλυψη αναγκών σε υδροδότηση.

2) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία.

– Διευθέτηση του ρέματος που διασχίζει τη Σπερχειάδα μέχρι το σημείο εκβολής του και κάλυψη αυτού.

– Εγκατάσταση χωριστού αποχετευτικού δικτύου ομβρίων – ακαθάρτων.

3) Δίκτυο ακαθάρτων.

– Εγκατάσταση μονάδας βιολογικού καθαρισμού στην ευρύτερη περιοχή των δύο οικισμών (Μακρακώμης – Σπερχειάδας).

– Επέκταση των δικτύων ακαθάρτων των δύο οικισμών και των σφαγείων μέχρι τη μονάδα βιολογικού καθαρισμού.

4) Ενεργειακό δίκτυο.

– Επέκταση των υπαρχουσών γραμμών και εγκαταστάσεις υποσταθμών ΔΕΗ.

– Επέκταση των γραμμών και εγκατάσταση υποσταθμού στο χώρο του αθλητικού κέντρου.

– Επέκταση δικτύου 15 KV και εγκατάσταση τεσσάρων νέων υποσταθμών.

5) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Σύνδεση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου Σπερχειάδας με το χώρο εγκατάστασης των βιοτεχνικών.

– Τοποθέτηση κεντρικού κατανεμητή.

– Επέκταση του υπόγειου δικτύου του οικισμού και έγκριση κεντρικών κατανεμητών σε νέες περιοχές, έξω από το κέντρο της πόλης.

η) Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση των θεομηνιών και πυρκαγιών όπως σημειώνονται στους χάρτες Π3.1.2 – 3.2. – 3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στον οικισμό της Σπερχειάδας.

– Τη διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία έντεκα (11) νέων στον οικισμό και στις περιοχές επέκτασης.

– Την κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις θεομηνιών.

– Τη δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας νοτιοδυτικά του οικισμού.

Β. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Μακρακώμης για πληθυσμιακό μέγεθος 2706 κατ. (πληθυσμός 1987) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 22Ηα και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 147 κατοίκων /Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.4 – 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1.11 και Π–1.2 – 1.3.2 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση και ανάπτυξη της σημερινής θέσης του κέντρου πόλης.

– Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας στο σύνολο του οικισμού.

– Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με τη χωροθέτηση ενός νέου νηπιαγωγείου και τη διατήρηση των ήδη υπαρχόντων δημοτικού και γυμνασίου – λυκείου. Χωροθετείται επίσης Σχολή Τεχνικής Εκπαίδευσης στο βορειοανατολικό άκρο της πόλης.

– Τη χωροθέτηση νέου παιδικού σταθμού και διατήρηση του νέου Κέντρου υγείας που καλύπτει όλες τις ανάγκες περίθαλψης.

– Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων αθλητικού πυρήνα Α με γήπεδο ποδοσφαίρου, γήπεδο αντισφαίρισης, καλαθοσφαίρισης – πετόσφαιρας και αθλητικού πυρήνα Β για κλειστό γυμναστήριο.

– Τη δημιουργία πνευματικού κέντρου με τη χρησιμοποίηση του παλιού γηπέδου.

– Τη δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου και αποθηκών στο νότιο άκρο του οικισμού.

– Τη δημιουργία 2 πλατειών στο βόρειο και το νότιο άκρο του οικισμού και μικρής πλατείας στο κέντρο της πόλης.

– Τη διαμόρφωση σε χώρο πρασίνου της περιοχής που διέρχεται το ρέμα στη θέση Καραϊσκέικα.

– Τη δημιουργία πάρκου πόλης στην έκταση του φυτωρίου του Υπουργείου Γεωργίας.

– Τη δημιουργία ζώνης περιαστικού πρασίνου σε όλο το βόρειο τμήμα του οικισμού.

– Τη δημιουργία ζώνης αναψυχής και τουρισμού σε έκταση που επεκτείνεται το σχέδιο πόλης βόρεια του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους για το έτος 1987, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης, όπως αναφέρεται στους πίνακες ΑΙΙ.2 – Ια και ΑΙΙ.6.

Δ. Την οργάνωση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2. 1.2 σε κλίμακα 1:10.000 με βασικότερες παρεμβάσεις.

– Την παράκαμψη της υπάρχουσας οδού Λαμίας – Καρπενησίου στο ανατολικό άκρο του οικισμού και από το ίδιο σημείο, παράκαμψη του επαρχιακού δρόμου προς Πλατύστομο.

– Τη μετατροπή σε συλλεκτήριο του επαρχιακού προς Πλατύστομο και το τμήμα του επαρχιακού Μακρακώμης – Σπερχειάδας μέχρι το σημείο συνάντησης με την προτεινόμενη αρτηρία.

– Τη βελτίωση του δρόμου προς Τσούκα και ειδικότερα στη συμβολή του με το δρόμο Λαμίας – Καρπενησίου.

– Τη δημιουργία τριών ισόπεδων κόμβων στα σημεία συμβολής των αρτηριών ανατολικά, νότια, δυτικά και ανισόπεδου κόμβου νότια του οικισμού και εντός του σχεδίου.

– Τη δημιουργία δύο χώρων στάθμευσης δίπλα στο ΚΥ και δίπλα στο Γυμνάσιο – Λύκειο.

– Τη μεταφορά του σταθμού λεωφορείων σε νέα θέση νοτιότερα με παράλληλη κατάργηση του σημερινού σταθμού στην κεντρική πλατεία.

– Τη λειτουργία δικτύου αστικών μεταφορών για τη σύνδεση της πόλης με την περιοχή Τυμφρηστού και το Πλατύστομο και (2) τοπικών γραμμών για τη σύνδεση των περιφερειακών χωροθετημένων λειτουργιών της πόλης με το κέντρο και τις περιοχές κατοικίας.

Ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.7 – 1.8 και ειδικότερα:

– Ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης – αναβάθμισης στο τμήμα της κοίτης του Σπερχειού που περικλείεται στα όρια ΖΟΕ όπου είναι συγκεντρωμένες οχλούσες και ρυπαίνουσες χρήσεις.

– Ζωνών ανάπλασης του σχεδίου με εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 στις περιοχές των επεκτάσεων του έτους 1971 βορειοανατολικά και νότια του οικισμού.

ΣΤ. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.6.1 και ειδικότερα:

– Ζωνών λιανικού εμπορίου περιμετρικά της κεντρικής πλατείας, βόρεια της περιοχής Αγίου Γεωργίου και ανατολικά του οικισμού.

– Ζωνών χονδρικού εμπορίου – αποθηκών – βιοτεχνίας στην περιοχή των αποθηκών του Γεωργικού Συνεταιρισμού (αμιγής χρήση με κατοικία) και στο νότιο άκρο του οικισμού και δυτικά της αρτηρίας προς Σπερχειάδα (αναπτυξιακή ζώνη).

– Ζωνών τουριστικής ανάπτυξης βόρεια του οικισμού σε κοινοτική έκταση.

Ζ. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως σημειώνεται στο χάρτη Π–1.9 σε κλίμακα 1:25.000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

– Τη δημιουργία ζώνης προστασίας του υποβαθμισμένου οικοσυστήματος του τμήματος του Σπερχειού ποταμού, που μολύνεται από αστικά λύματα και βιομηχανικά απορρίμματα.

– Τη δημιουργιά ζώνης προστασιάς δασών (άλσος του Προφήτη Ηλία και το ιδιωτικό δάσος βορειοδυτικά του οικισμού της Μακρακώμης).

– Τη δημιουργιά ζώνης προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας νότια και σε ένα μέρος του ανατολικού τμήματος της Μακρακώμης.

– Τη μεταφορά χρήσεων που οχλούν όπως: το ξηραντήριο δερμάτων, το σφαγείο, βιομηχανία έτοιμου σκυροδέματος, το σημείο εκβολής αστικών λυμάτων, οι δύο χωματερές και το πριονιστήριο ξυλείας που βρίσκονται και στις δύο όχθες του Σπερχειού σε νέες θέσεις ως εξής:

Το σφαγείο και τα αστικά λύματα νότια του οικισμού της Μακρακώμης, στην ευρύτερη περιοχή Σπερχειάδας, σε κοινές κοινοτικές εγκαταστάσεις των δύο ενοτήτων.

Οι οχλούσες βιοτεχνίες που βρίσκονται στον οικιστικό ιστό της πόλης, στην αναπτυξιακή ζώνη χονδρεμπορίου – βιοτεχνιάς στο νότιο άκρο του οικισμού και δυτικά της αρτηρίας προς Σπερχειάδα.

Η. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π–2.2.2, Π–2.3.2 – 2.4.2, Π–2.6.2, Π–2.7.2 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης:

– Ύδρευση ευρύτερης περιοχής: κατασκευή δεύτερης δεξαμενής για την ενίσχυση της παροχής νερού στην πόλη.

– Ύδρευση οικισμού: επέκτση του υπάρχοντος δικτύου και κατασκευή νέας δεξαμενής που θα συνδεθεί με την παλιά.

2. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία – δίκτυο ακαθάρτων.

– Αποχέτευση ακαθάρτων, ευρύτερης περιοχής – οικισμού.

– Διευθέτηση της αντιπλημμυρικής τάφρου της Μακρακώμης για την προστασία της πόλης από τα κατερχόμενα όμβρια ύδατα.

– Επέκταση του δικτύου κατά το χωριστό σύστημα.

– Σύνδεση των νέων αποχετευτικών αγωγών ακαθάρτων με το υπάρχον δίκτυο με κατεύθυνση προς τη μονάδα βιολογικού καθαρισμού, στην ευρύτερη περιοχή της Σπερχειάδας.

3. Ενεργειακό σύστημα ευρύτερης περιοχής - οικισμού.

– Επέκταση της υπάρχουσας εναέριας γραμμής 15ην μέχρι τις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού και των σφαγείων με ταυτόχρονη εγκατάσταση δύο υποσταθμών της ΔΕΗ.

– Εγκατάσταση πέντε νέων υποσταθμών εκ των οποίων ένας στην περιοχή του ΕΟΤ και ένας στα ΚΕΤΕ.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα ευρύτερης περιοχής – οικισμού.

– Εγκατάσταση υπόγειας τηλεφωνικής γραμμής που θα συνδέει το κέντρο των εγκατστάσεων βιολογικού καθαρισμού και τα σφαγεία.

– Επέκταση του δικτύου του οικισμού και εγκατάσταση (6) έξι νέων καταναμητών εκ των οποίων ο ένας στις εγκαταστάσεις του ΕΟΤ και ένας στα ΚΕΤΕ.

Θ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών και πυρκαγιών όπως σημειώνονται στους χάρτες Π–3.1.2 – 3.2., Π –3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία νέων στον οικισμό και στις περιοχές επέκτασης.

– Κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις θεομηνιών.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 24 χαρτών και 4 πινάκων θεωρημένα από τον προϊστάμενο της δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 53686/2310/1986 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

3. Μέσα στην περιοχή Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Ιέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότητα χρελ. επιφ κατοικίας (μ^2/κατ.)	Επιφ/πο γης γιά κοιν. τεχν ποδ (μ^2/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομέν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=edλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2374	116,74	0.8	31	29	147	0,27	4704	2330
" " 2									
" " 3									
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2374	116.74	0.8	31	29	147	0,27	4704	2330

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ οικισμός ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Ιέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότητα χρελ. επιφ κατοικίας (μ^2/κατ.)	Επιφ/πο γης γιά κοιν. τεχν ποδ (μ^2/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομέν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=edλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2607	142	0.9	31	29	157	0,33	7500	4898
" " 2									
" " 3									
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2607	142	0,9	31	29	157	0,33	7500	4898

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ:ΜΑΚΡΡΑΚΩΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:Οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.Ια: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ(Ηα)ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Συμπληρώνεται μόνο γιά οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Στοθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981-1987	Αριθμός μονάδων	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	(I)	(2)	(3)=(I)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
I.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές υπηρεσίες							
-Δικαστήριο(Ειρηνοδικείο-Πλημμελιοδικείο)	2706	0.I	27I	0.0	27I	I	
-Αστυνομικό τμήμα	2706	0.08	2I6	0.0	2I6	I	
-Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	2706	0.6	I624	0.0	I624		
-Δημόσιες τράπεζες	2706	0.I	27I	0.0	27I	2	
-ΟΤΕ ΕΛΤΑ	2706	0.04	I08	28I	-	-	
2.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤ/ΜΑ	2706	0.I	27I	85	I86	I	
3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚ/ΜΟΥ							
-Κεντρική πλατεία							
-Πάρκο	2706	5.5	I4883	-	I4883	I	
-Πλατείες γειτονιάς	2706	I.5	4059	4000	59	2	
4.ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2706	0.3	8I2	-	8I2	I	τύπος 3(5000τμ)
5.ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ							
6.ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ							
-Γυμνάσιο.Λύκειο	27I	I6.0	4336	5000	-	I	
-Δημοτικά.	27I	II.0	298I	I695	I286	2	
Νηπ/γεια	68	24.0	I632	I200	432	2	
7.ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
-Ιατρείο	2706	0.3	8I2	-	8I2	I	Κατασκευάζεται Κέντρο Υγείας (5000τμ)
-Παιδικός/βρεφ.σταθ.	2706	0.I	27I	-	27I	I	
8.ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2706	Αx+B/2 x	35000	I5000	20000	I	
9.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2706	I.5	4059	I000	3059	4	
I0.ΝΑΟΣ	2706	0.4	I082	800	282	3	
II.ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2706	0.7	I894	2500(3)	I894	I	(3) μεταφορά

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ:ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ Επίπεδο αναφοράς:Οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.Ια: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Να)ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Συμπληρώνεται μόνο γιά οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Στοθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981-1988	Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
	(I)	(2)	(3)(I)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
I.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές υπηρεσίες							
-Δικαστήριο(Ειρηνοδικείο-Πλημμελιοδικείο)	3I00	0.I	3I0	279	3I	I	
-Αστυνομικό τμήμα	3I00	0.08	248	0.0	248	I.	
-Οργανισμός κοινής ωφέλειας	3I00	0.6	I860	0.0	I860		
-Δημόσιες τράπεζες	3I00	0.I	3I0	0.0	3I0	2	
- ΕΛΤΑ ΟΤΕ	3I00	0.04	I24	0.0	I24	I	
2.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3I00	0.I	3I0	II6	I94	I	
3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚ/ΜΟΙ							
-Κεντρική πλατεία							
-Πάρκο	3I00	5.5	I7.05	6000	II.05	I	
-Πλατείες γειτονιάς	3I00	I.5	4650	3400	I250	3	
4.ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3I00	0.3	930	3I24	2I94	I	οποιτείται τύπος 3(5000τμ)
5.ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ							
6.ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ							
-Γυμνάσιο.Λύκειο	3I0	I6.0	4960	24000	I9040	I	
-Δημοτικό	3I0	II.0	34I0	7327	39I7	2	
-Νηπ/γείο	78	24.0	I872	0.0	I872	2	
7.ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
-Ιατρείο	3I00	0.3	930	0.0	930	I	
-Παιδικός/βρεφ.σταθ.	3I00	0.I	3I0	0.0	3I0	2	
8.ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3I00	Αx+B/2 x	35000	24000	II000	2	
9.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3I00	I.5	4650	I400	3250	4	
I0.ΝΑΟΣ	3I00	0.4	I240	I200	40	3	
II.ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3I00	0.7	2I70	8000	5830	2	

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων
  Municipality and community limits
- Ορια Ζ.Ο.Ε.
  Urban development control zone limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987
  Town plan boundaries 1987
- Ζωνη προστασιας ακτων
  Protected costal zone
- Ζωνη προστασιας οικ... ματων ειδικου ενδιαφεροντος:
  Protected ecosystems ... al interest
- Χερσαιο
  Terrestrial
- Υδατινα
  Aquatic
- Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων
  Deteriorated ecosystems for protection
- Ζωνη προστασιας δασων
  Protected woodland zone
- Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
  Protected agricultural land zone
- Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
  Protected areas with historical interest
- Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης ή παραδοσιακης κληρονομι
  Zone of architectural heritage
- Ζωνη προστασιας ορυκτου πλουτου
  Protection zone of mineral resources
- Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
  Obnoxious land uses to be removed
- Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
  New installation sites
- Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως
  Zone of special land policy
- Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
  Zone of special study
- Ζωνη απαγορευσης κατατμησης
  Land division restraint zone

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΚ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	1970	δημητρης κατζουρακης
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		στελιος βασσαλος χριστινα βασσαλου εφη θεοδωροπουλου
		γιωργος νελλας παναγιωτης κεχαγιας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.9. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ

1:25.000
οκτωβρης 1985

53686/86
Εμφριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των κοινοτήτων Σπερχειάδας & Μαυρολίμνης (ν. Φθιώτιδας)
30 Ιουλίου 1986
Δ/ντης Γ1
Β. Γρυλλη

15KV/380V 75 KVA
15 KV
15KV/380V 100 KVA
15KV/380V 75 KVA
15KV/380V 75 KVA
15KV/380V 150 KVA
15KV/380V 150 KVA

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town-plan boundaries 1987
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων / Main aerial circuit on cylindrical poles
- Πρωτευον υπογειο δικτυο / Main underground circuit
- Υποσταθμοι Δ.Ε.Η. / Secondary stations of ΔΕΗ
- Σταθμος μετασχηματισμου / Transformation station

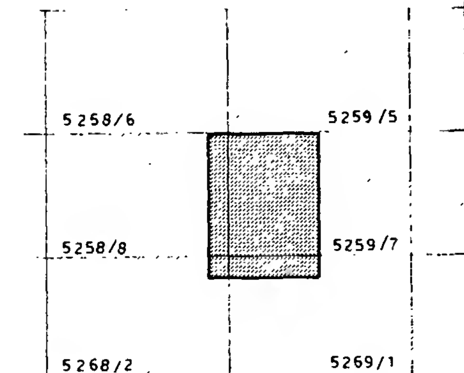
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1:100000 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ ΛΙΘΟΓΡ.
φ = 38° 45'
λ = 1° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτεκτονες
δημητρης κατζουρακης
στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου
ειδικοι επιστημονες
γιωργος νελλας
παναγιωτης κεχαγιας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.6.2.** ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ -οικισμος-

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

οκτωβρης 1985

ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Γ. 53686/86
Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των κοινοτήτων Σπερχειάδας - Μαυρακώμης (ν. Φθιώτιδας)
30 Ιουλίου 1986

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολεως 1987
Town plan boundaries 1987

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Τηλεοπτικος πομπος
Television trasmitter

Ραδιοφωνικος πομπος
Radio trasmitter

Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radiotelevision transmitter

Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε
Telecommunication services

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
φ = 38° 45
λ = 1° 45

ΦΧ 1:100000
Λ ΔΩΡΙΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

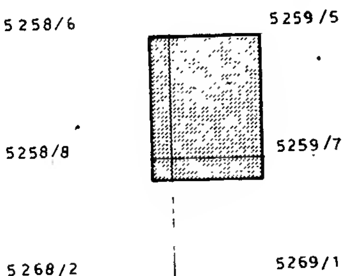
αρχιτεκτονες

δημητρης κατζουρακης
στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου

ειδικοι επιστημονες

γιωργος νελλας
παναγιωτης κεχαγιας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5258/6		5259/5
5258/8		5259/7
5268/2		5269/1

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

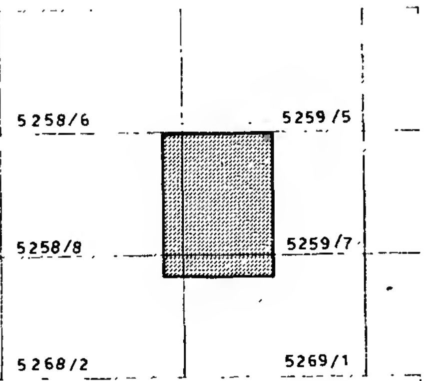
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.7.2.

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 10000

οκτωβρης 1985

ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


Γ 53686/86
Εγκρίνεται του μέτρου πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Σπερχειάδας ν. Φθιώτιδας
30 Ιουλίου 1986
ΖΟΕ
ΖΟΕ
ΖΟΕ
Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του' 23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits
ΖΟΕ
Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones
ΖΕΚ
Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits
Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement
Αλλες ζωνες
Other zones
Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning
Ζωνες αστικου αναδασμου
Urban land adjustment zone
Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control
Ζωνες αγορας συντελεστη
Zones of transfer development rights
ΖΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
δημητρης κατζουρακης
στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου
γιωργος νελλας
παναγιωτης κεχαγιας
5258/6
5259/5
5258/8
5259/7
5268/2
5269/1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.7-1.8.
ΖΩΝΕΣ ΘΕΣΜΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΗΧΑΝ/ΜΩΝ
1: 10000
ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ
οκτωβρης

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits	Ραδιοτηλεοπτικός πομπός / Radiotelevision transmitter
Ορια σχεδίου πόλεως 1987 / Town plan boundaries 1987	Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε / Telecommunication services
Εναέρια τηλεφωνική γραμμή / Aerial telephone line	
Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή / Underground telephone line	
Κέντρο τηλεπικοινωνιών / Telecommunication centre	
Τηλεοπτικός πομπός / Television trasmitter	
Ραδιοφωνικός πομπός / Radio trasmitter	

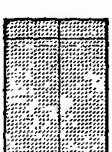
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣ φ: 38° 45' λ: 19 45

ΦΧ 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5258/4		5259/3
5258/6		5259/5
5258/8		5259/7

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΑΣΣΑΛΟΣ
ΘΑΝΑΣΗΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΛΙΚΗ ΤΖΑΤΖΑΝΗ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΛΛΑΒΑΓΚΑΣ
ΤΑΣΟΣ ΛΕΓΑΚΙΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.7.2.** ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΜΑΡΤΗΣ 1985

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Ε.Π.Α

82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηριος
Collector street

Ισοπεδος κομβος
Intersection

Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking-spaces

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines

Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Bus terminal (intercity)

Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets

Συστημα ποδηλατοδρομων
Cycle streets

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

δημητρης κατζουρακης

στελιος βασσαλος

χριστινα βασσαλου

εφη θεοδωροπουλου

παναγιωτης κεχαγιας

γιωργος νελλας

5258/6 5259/5

5258/9 5259/7

5268/2 5269/1

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-2.1.2. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ οικισμος

1: 10000

ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ

οκτωβρης

Γ.53686/86
Εγκρίθηκε του ρυμοτομικού σχεδίου των κοινοτήτων Σπερχειάδας & Μαυρίλου (ν. Φθιώτιδος).
30 Ιουλίου 1986
Ο Δ/ντής ΓΑ
Β. Γρυλλής

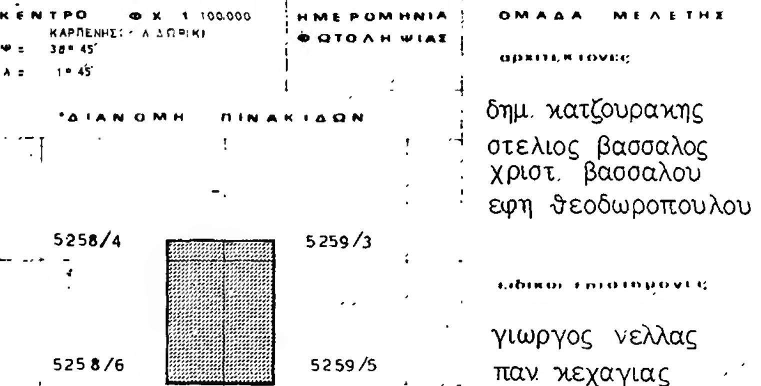
Γ 53686/86
Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των κοινοτήτων Σπερχειάδας ... (ν. Φθιώτιδας).
30 Ιουλίου 1986
Η
Β. Γρυλλή
ΖΟΕ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια εγκεχριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια Ζ Ο Ε
Urban development control zone limits
Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones
Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses
Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks
Ζωνες-παρκα βιομηχανιας
Industrial parks
Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
Touristic development zones

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτεκτονες
δημητρης κατζουρακης
στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου
γιωργος νελλας
παναγιωτης κεχαγιας
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5258/6
5259/5
5258/8
5259/7
5268/2
5269/1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.6.1. ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ
1:10000
οκτωβρης 5


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982
ΖΟΕ
Ορια Ζ.Ο.Ε
Urban development control zone limits
Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones
Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses
Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks
Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
Touristic development zones
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1:100.000
Ψ = 38° 45'
Λ = 1° 45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
δημ. κατζουρακης
στελιος βασσαλος
χριστ. βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5258/4
5259/3
5258/6
5259/5
5258/8
5259/7
γιωργος νελλας
παν. κεχαγιας
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.6.1.
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
1:10000
ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1985
ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ
ΖΟΕ
Γ.53686/86
30 Ιουλίου 1986

Ε.Π.Α

82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Town plan boundaries

Municipality and community limits

Όρια εγκεκριμμένου σχεδίου 1982

Town plan limits 1982

Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου

Urban development control zone limits

ΖΟΕ

Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης

Area of environmental improvement

Άλλες ζώνες

Other zones

Ζώνες αστικού αναδασμού

urban land adjustment zone

ΖΑΣ

Γ-53686/86

Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των κοινοτήτων Σπερχειάδας & Μακρακώμης (ν. Φθιώτιδας).

30 Ιουλίου 1986

Η

Δ/ντης Γ4

Β. Γρυλλη.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

δημητρης κατζουρακης

στελιος βασσαλος

χριστινα βασσαλου

εφη θεοδωροπουλου

γιωργος νελλας

παναγιωτης κεχαγιας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

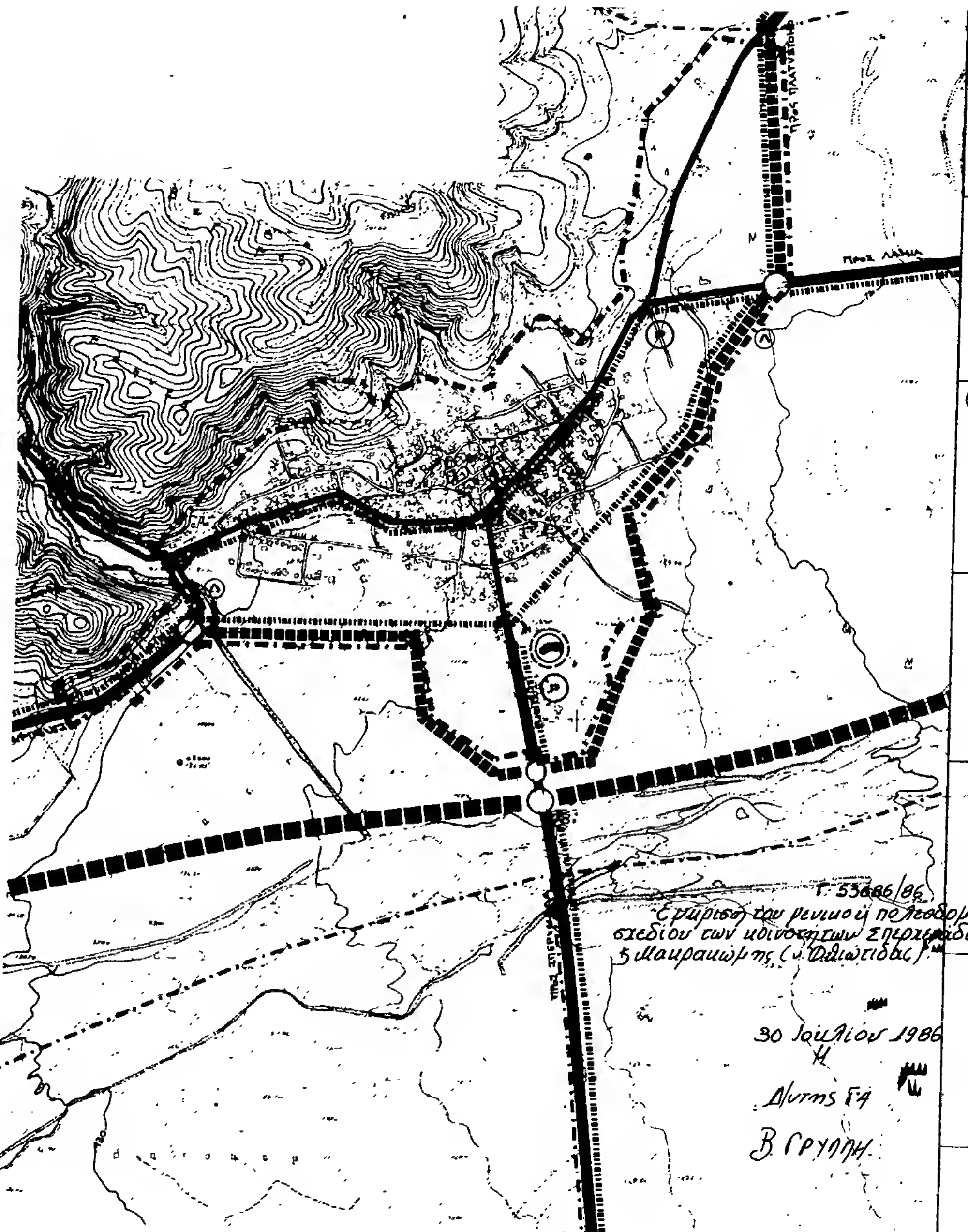
Π-1.7-1.8. ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ κ' ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (οικισμος - Ζ.Ο.Ε.) ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔ/ΚΩΝ ΜΗΧΑΝ/ΜΩΝ

1:10000

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ

οκτωβρης 5

ΖΟΕ



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηριος
Collector street
Ισοπεδος κομβος
Intersection
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking-spaces
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Bus terminal (intercity)
Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets
Συστημα ποδηλατοδρομων
Cycle streets

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ	ΦΧ 1:50.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΡΠΕΝΗΣ	ΛΑΔΩΡΙΚΙ		αρχιτεκτονες
φ = 38° 45			
λ = 1° 45			

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5258/4		5259/3
5258/6		5259/5
5258/8		5259/7

δημητρης κατζουρακης
στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου

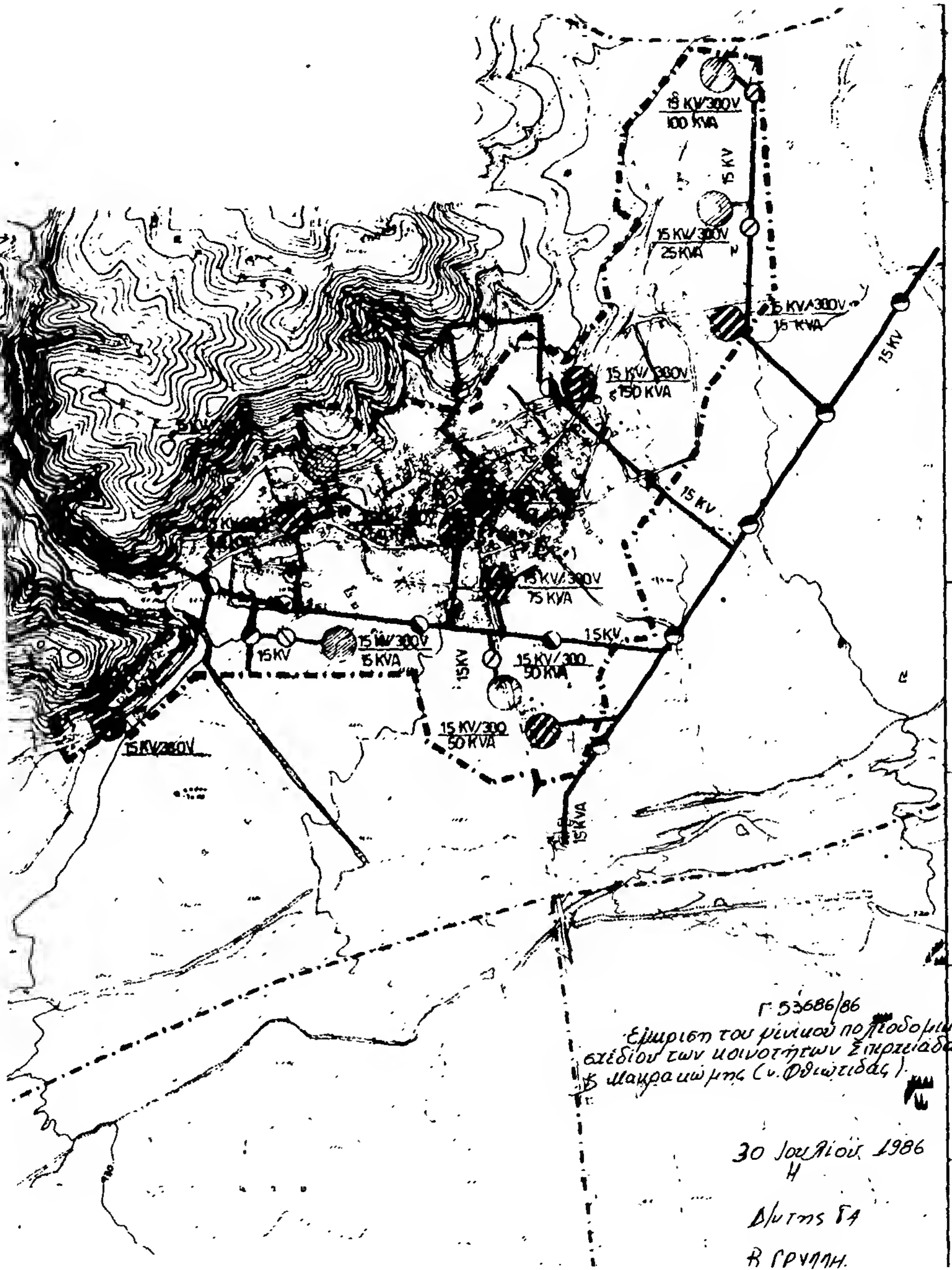
ειδικοι επιστημονες

γιωργος νελλας
παναγιωτης κεχαγιας

ΚΑΡΤΗΣ **Π-21.2.** ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
οικισμος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000
οκτωβρης 1985

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town-plan boundaries 1987
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων / Main aerial circuit on cylindrical poles
- Υποσταθμοι Δ.Ε.Η / Secondary stations of Δ.Ε.Η
- Πρωτευον υπογειο δικτυο / Main underground circuit
- Σταθμος μετασχηματισμου / Transformation station
- Σταθμος ζευξεως / Merging station
- Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια / Solar energy producing station
- Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο) / Ground level pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Κ. 1:100000 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ - ΛΑΜΙΑ
Φ: 38° 45'
Λ: 1° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5258/4	5259/3
5258/6	5259/5
5258/8	5259/7

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες

ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΑΣΣΑΛΟΣ
ΘΑΝΑΣΗΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΛΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΝΗ

ειδικοι επιστημονες

ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ
ΤΑΣΟΣ ΛΕΓΑΚΙΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-262.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
-οικισμος-

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΜΑΡΤΗΣ 1985

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια ΖΟΕ — Urban development control zone limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Ορια ευρυτερης περιοχης Ε.Π.Α — Greater area limits local authorities
- Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος — Protected ecosystems of special interest
  - Χερσαια — Terrestrial
  - Υδατινα — Aquatic
- Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων — Deteriorated ecosystems for protection
- Ζωνη προστασιας δασων — Protected woodland zone
- Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας — Protected agricultural land zone
- Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος — Protected areas with historical interest
- Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης κ παραδοσιακης κληρονομιας — Zone of architectural heritage
- Ζωνη προστασιας ορυκτου πλουτου — Protection zone of mineral resources
- Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση — Abnoxious land uses to be removed
- Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων — New installation sites
- Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως — Zone of special land policy
- Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη — Zone of special study
- Ζωνη απαγορευσης κατατμησης — Land division restraint zone

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΚ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	1970	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: ΦΟΥΡΝΑ, ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΝ, ΔΟΜΟΚΟΣ, ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΝ, ΣΠΕΡΧΕΙΑΣ, ΛΑΜΙΑ

Αρχιτεκτονες:
δημητρης κατζουρακης
στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου

Ειδικοι επιστημονες:
γιωργος νελλας
παναγιωτης κεχαγιας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.9.** ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Βασικοι αγωγοι ομβριων
Διευθετηση ρεματων με αναχωμα
Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη
Αντλιοστασιο
Σημειο εκβολης ομβριων
Οριο περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο
Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Συλλεκτηριος ταφρος
Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
Αντλιοστασιο
Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
22000
21500
21000
20500
20000
19500
2500
3000
3500
Βατοχαρκι
30 Ιουλιου 1985
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
1:100000
φ = 38° 45'
λ = 1° 45'
5258/4
5259/3
5258/6
5259/5
5258/8
5259/7
δημητρης χατζουρακη
στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου.
εφη θεοδωροπουλου
γιωργος νελλας
παναγιωτης κεχαγιας
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π - 2.3.2.
Π - 2.4.2.
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - οικισμοί
1:5000
οκτωβρης 1985
ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Ορια σχεδιου πολης 1987

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες

Βασικοι αγωγοι

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα

Με ελευθερη ροη

Με καταθλιψη

Αγωγος μη ποσιμου νερου

Δεξαμενες αποθηκευσης

Επιγεια δεξαμενη

Υδατοπυργος

Αντλιοστασιο

Γ 53686/86
Εγκριση του ρυθμιστικού πολεοδομικού σχεδίου των κοινοτήτων Σπερχιάδας, Μακρακώμης (Ν. Φθιώτιδας).
30 Ιουλίου 1986
Ο Δ/ντης
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

καρπενησι λιδωρικι 1:100.000
φ 38° 45'
λ 1° 45'

ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5258/4	5259/3
5258/6	5259/5
5258/8	5259/7

δημητρης κατζουρακης
στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου -
εφη θεοδωροπουλου

γιωργος νελλας
παναγιωτης κεχαγιας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-2.2.2 ΥΔΡΕΥΣΗ -οικισμος-

οκτωβρης 1985

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

22000 21500 21000 20500 20000 19500

12000 12500 13000

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδίου πόλης 1987
- Ορια οικισμού προ του '23
- Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου πόλης 1982
- Ορια συνοικίας
- Ορια γειτονιάς
- 1. Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιών
- Επέκταση σχεδίου πόλεως
- Κατοικία
- Βιομηχανία
- Βιοτεχνία
- Χονδρεμπόριο
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Αστικό πράσινο - ελεύθεροι
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Ελεύθερη λεωφόρος
- Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Σιδηροδρομική γραμμή
- Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορ.
- Σιδηροδρομικός σταθμός
- Σταθμός φορτηγών
- Σταθμός λεωφορείων
- Ορια ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης αναβάθμισης
- Ορια ζώνης ανάπλασης
- Ορια ζώνης αστικού αναβάθμου
- Ορια ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς
- Ορια ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
- Ορια αναδασωτέας περιοχής
- Ορια περιοχής φυτεύσης προστασίας, ανάδειξης
- Ορια αναπτυξιακής ζώνης λιανικού εμπορίου
- Ορια αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
- Ορια αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιομηχανίας
- Ορια αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιοτεχνίας
- Ορια αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού

30 Ιουλίου 1986

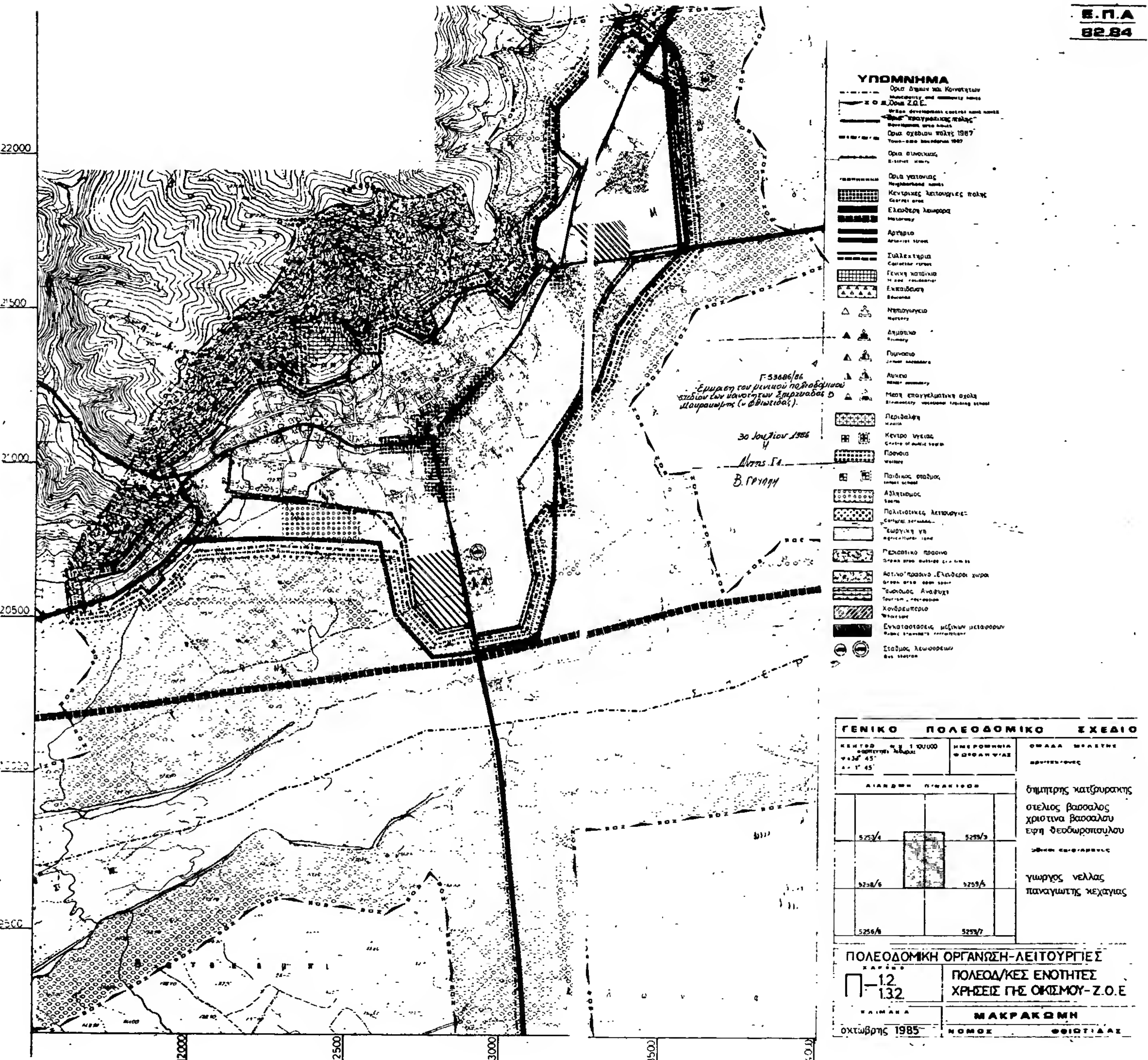
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 5258/4, 5258/3, 5258/6, 5258/5, 5258/8, 5258/7	δημητρης χατζηραχης στελιος βασσαλος χριστινα βασσαλου εφη θεοδωροπουλου γιωργος νελλας παναγιωτης χεχαγιας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π1.11. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ

οκτωβρης 1985 — ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια Ζ.Ο.Ε.
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια συνοικίας
Όρια γειτονιάς
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Γενική κατοικία
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση επαγγελματική σχολή
Περίθαλψη
Κέντρο υγείας
Πρόνοια
Παιδικός σταθμός
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
Γεωργική γη
Περιαστικό πράσινο
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Τουρισμός - Αναψυχή
Χονδρεμπόριο
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Σταθμός λεωφορείων
Γ-53686/86
30 Ιουλίου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
δημητρης κατζουρακης
στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου
γιωργος νελλας
παναγιωτης κεχαγιας
5253/4
5253/3
5258/6
5259/5
5256/8
5253/7
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-12
1.32
ΠΟΛΕΟΔ/ΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-Ζ.Ο.Ε
ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ
οχτώβρης 1985
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
22000
21500
21000
20500
12000
12500
13000
13500

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Πυροσβεστικός σταθμός
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
2 ΟΤΕ
Χώροι πεζόδρομης

20000
19500
20500
21000
21500
22000
12000
12500
13000
13500
14000

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:100000
φ = 38° 45'
λ = 1° 45'

5258/4 | 5258/3
5258/6 | 5258/5
5258/8 | 5258/7

ΑΣΦΑΛΕΙΑ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Π - 312. 32 3.3

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
-ΟΙΚΙΣΜΟΣ-

1:5000

ΜΑΡΤΗΣ 1985

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries

Ορια περιοχής δικτύου ύδρευσης κατά υψομετρικές ζώνες

Βασικοί αγωγοί

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό σύστημα

Με ελεύθερη ροή
Free flow

Με καταθλιψη

Αγωγός μη πόσιμου νερού

Δεξαμενές αποθήκευσης
Storage tank

Επίγεια δεξαμενή

Υδατόπυργος

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Γ 53686/86
Εμφαση του μεγέθους πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Σπερχειάδας και Μαυρολιθαρίου (= Φθιώτιδας)

30 Ιουλίου 1996

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

δημητρης κατζουρακης
στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου

γιωργος νελλας
παναγιωτης κεχαγιας

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5258/8 5258/5
5258/6 5258/7
5268/2 5268/1

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-222 ΥΔΡΕΥΣΗ
-οικισμος-

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 | ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ
οκτωβρης 1986 | ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
2 πεζοδρ
2 λυκειο
4 δημοτικο σχολειο
Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Πυροσβεστικοι σταθμοι
Χωροι περιθαλψης
Σημεια υδροληψιας για πυροσβεση
Γ63406/86
Εμμισθη του μονικού παπεοδομικού σχεδίου των κοινοτήτων Σπερχειάδας 5
Μαυρακώμης (ν. Φθιώτιδας)
30 Ιουλίου 1986
Η
Αλύνης Γ.Α.
Β γραμμη
Α π ώ ν ι α
Χ ο υ μ α ρ ί ζ ι
Χ ο π ι ά δ ι α
Κ ο ν α π ί δ ι α
Σπερχειάς (κτ)
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
δημητρης κατζουρακης
στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου
γιωργος νελλας
παναγιωτης κεχαγιας
5258/6
5259/5
5258/8
5259/7
5268/2
5269/1
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Π- 3.1.2.
3.2. 33
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ-οικισμος-
ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ
1:5000
οκτωβριος 1985
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
19000
18500
18000
17500
16500
16000

Ε.Π.Α
88.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμου και Κοινότητας
Ορια "πραγματικής πόλης" 1982
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ορια συνοικίας
Ορια γειτονίας
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικό κέντρο συνοικίας-γειτονιάς
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Ορια ΖΟΕ
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Ορια οικισμού προ του '23
Αμιγής κατοικία
Αμιγής παραθεριστική κατοικία
Γενική κατοικία
Γενική παραθεριστική κατοικία
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Περίθαλψη
Κέντρο υγείας
Πρόνοια
Παιδικός σταθμός
Αθλητισμός
Γήπεδο
Στάδιο
Πολιτιστικές λειτουργίες
Βιομηχανία με σχέδιο
Βιοτεχνία
Χονδρεμπόριο
Γεωργική γη
Περιαστικό πράσινο
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Τουρισμός - Αναψυχή
Ιδιαίτερες χρήσεις
Στρατός
Αρχαιολογικοί χώροι
Νεκροταφεία
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού κλ.
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Σταθμός λεωφορείων
Σταθμός φορτηγών

Γ-53686/86
Εμφιση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Σπερχειάδας - Μακρακώμης (ν. Φθιώτιδας).
30 Ιουλίου 1986
Η
Δ/ντρια Σ.
Β ΓΡΑΜΜ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
δημητρης κατζουρακης
στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου
γιωργος νελλας
παναγιωτης μεχαγιας

5258/6 5259/5 5258/8 5252/7 5258/2 5249/1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π- 1.2. 1.3.2.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-Ζ.Ο.Ε.
ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ
1:5000
οκτωβρης 1986
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

19000 18500 18000 17500 17000 16500 16000
12500 13000 13500 14000 14500 15000

Ε.Π.Α.
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
- Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
- Ορια οικισμού προ του 23
- Ορια πραγματικής πόλης 1982
- Ορια σχεδίου πόλης 1987
- Ορια συνοικίας
- Ορια γειτονιάς
- Περιοχή επεκτάσεων
- Ορια πυκνοδομημένης περιοχής εκτός σχεδίου 1982
- Ορια πολεοδομικών ενοτήτων - γειτόνων

1 Μικτή πυκνότητα (κατ/Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα

2 Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα

22000
21500
21000
20500
20000
19500
12000
12500
13000
13500
14000

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

5258/4 5259/3
5258/6 5259/5
5258/8 5259/7

δημητρης χατζηρακης
στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου

γιωργος νελλας
παναγιωτης κεχαγιας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.4-1.5 ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & Σ.Δ.

1:5000
οκτωβρης 1985

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982

Ορια οικισμου προ του 23

Ορια πραγματικης πολης 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987

Ορια συνοικιας

Ορια γειτονιας

Περιοχη επεκτασεων

Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα

Α λ ώ ν ι α

Χ ο υ μ α ρ ί ζ ι

Χ α λ ι ά δ ι α

Κ ά ν α π ι α

Περσειάς

Καποδιστρίου

19000 19500 18000 17500 17000 16500

Γ.53686/86
Έγκριση του μερικού πολεοδομικού σχεδίου των κοινοτήτων Σπερχειάδας & Μακρακώμης (ν. Φθιώτιδας)

30 Ιουλίου 1986
Η
Νυτης ΓΑ

Β. Γεννηη.

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Φ. 1:100.000 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ-ΛΙΔΩΡΙΚΙ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

δημητρης κατζουρακης

στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου

γιωργος νελλας
παναγιωτης κεχαγιας

5258/6 5259/5
5258/8 5259/7
5268/2 5269/1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4-1.5. ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & Σ.Δ.

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
οκτωβριος 1985

ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια οικισμού προ του '23
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Όρια συνοικίας
Όρια γειτονιάς
Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιών
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Κατοικία
Βιομηχανία
Βιοτεχνία
Χονδρεμπόριο
Εκπαίδευση
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
Τουρισμός - Αναψυχή
Ιδιαίτερες χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Σιδηροδρομικός σταθμός
Σταθμός λεωφορείων
Όριο ζώνης ανάπλασης
Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Όριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Όριο αναδασώσεως περιοχής
Όριο περιοχής ρυθμιστικής προστασίας ανάδειξης
Όριο αναπτυξιακής ζώνης λιανικού εμπορίου
Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Όριο αναπτυξιακής ζώνης - πάρκων βιομηχανίας
Όριο αναπτυξιακής ζώνης - πάρκων βιοτεχνίας
Όριο αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
δημήτρης κατζουράκης
στέλιος βασσάλος
χριστίνα βασσάλου
ευφ. θεοδωροπούλου
γιώργος νέλλας
παναγιώτης κεχαγιάς
5258/8
5259/5
5258/6
5259/7
5268/2
5269/1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 111
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
οκτώβρης 1985
ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Α λ ώ ν ι α
Χ α λ ι ά δ ι α
Κ α ν ά π ι τ σ α
30 Ιουλίου 1986

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Αντλιοστάσιο
Σημείο εκβολής ομβρίων
Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από κάθε αντλιοστάσιο
Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου
Συλλεκτήρια τάφρος
Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Σημείο εκβολής ακαθάρτων
Αντλιοστάσιο
Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

Γ3 ... /86
Έγκριση του μελετού πολεοδομικού σχεδίου ... Σπερχειάδας ... (ν. Φθιώτιδας)
30 Ιουλίου 1986
Ο ... Γ1.
Β. Γρυπη.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

δημητρης κατζουρακης
στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου
γιωργος νελλας
παναγιωτης κεχαγιας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-232
242
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ-ουιωμος-
1:5000
οκτωβρης 1985
ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Αριθ. 60200/2591 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου σχολείου στα Ο.Τ. 745 και 746.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Το αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 208/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Την αριθ. 312/85 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Περιστερίου.

6. Την αριθ. 32/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) στα αριθ. 745 και 746 οικοδομικά τετράγωνα που είχαν καθοριστεί με την αριθ. Γ. 5442/668/8.9.80 (ΦΕΚ 550/Δ/3.10.80) απόφαση ως χώρος σχολείου, με τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων αυτού με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Η, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 60200/2591/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει απο τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΚΛΙΜΑΞ 1:200